

Tax credit 65% riqualificazione strutture alberghiere

Il Ministero del Turismo ha reso noto il Decreto attuativo dell'agevolazione per la riqualificazione e l'accessibilità delle strutture ricettive (tax credit). Il credito di imposta concesso è fissato nella misura del 65% delle spese sostenute.

Possono usufruire del credito di imposta:

- le **strutture alberghiere** composte da non meno di sette camere per il pernottamento degli ospiti (alberghi, i villaggi albergo, le residenze turistico-alberghiere, gli alberghi diffusi, nonché quelle individuate come tali da specifiche normative regionali);
- le strutture che svolgono **attività agrituristica**;
- gli **stabilimenti termali**;
- le strutture **ricettive all'aria aperta**.

Il credito di imposta è riconosciuto alle imprese **esistenti alla data del 1° gennaio 2012** per le **spese sostenute dal 1° gennaio 2020 al 6 novembre 2021**. Ciascuna impresa può presentare una sola domanda di incentivo per una sola struttura recettiva oggetto di intervento.

Interventi agevolati:

- gli interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001;
- gli interventi di **restauro e di risanamento conservativo** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001;
- gli interventi di **ristrutturazione edilizia** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001;
- gli interventi di **eliminazione delle barriere architettoniche**;
- gli interventi di **incremento dell'efficienza energetica**, quali:
 - gli interventi di **riqualificazione energetica globale** di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto 6 agosto 2020 del Ministro dello sviluppo economico;
 - gli interventi **sull'involucro edilizio** di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b) del decreto 6 agosto 2020 del Ministro dello sviluppo economico;
 - gli interventi di **installazione di collettori solari** di cui all'articolo 2, comma 1, lettere c) e d) del decreto 6 agosto 2020 del Ministro dello sviluppo economico;
 - **gli interventi riguardanti gli impianti di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria**:
 - l'allaccio a sistemi di **teleriscaldamento** efficiente;
 - per **le aree non metanizzate**, la sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con caldaie a biomassa aventi prestazioni emissive con i valori previsti almeno per la

- classe 5 stelle;
- installazione e **messa in opera**, di dispositivi e **sistemi di building automation**;
 - gli interventi di installazione di nuovi **impianti solari fotovoltaici** connessi alla rete elettrica su edifici e muniti di sistemi di accumulo, nonché l'installazione di **infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici**;
 - **gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche** di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettera i), del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, T.u.i.r.;
 - l'acquisto di **mobili e componenti d'arredo**, a condizione che abbia finalità di incremento dell'efficienza energetica e che il beneficiario non ceda a terzi né destini a finalità estranee all'esercizio di impresa i beni oggetto degli investimenti prima dell'ottavo periodo d'imposta successivo;
 - la **realizzazione di piscine termali**, per i soli stabilimenti termali;
 - l'acquisizione di **attrezzature e apparecchiature** necessarie per lo svolgimento delle attività termali, per i soli **stabilimenti termali**.

Il credito di imposta è alternativo e non cumulabile con altri contributi, sovvenzioni e agevolazioni pubblici concessi per gli stessi interventi.

[Credito Mezzogiorno e Zes, dal 07 giugno le istanze per gli investimenti 2022](#)

L'importo totale delle spese eleggibili è limitato alla **somma di euro 307.692,30** per ciascuna struttura ricettiva la quale potrà beneficiare di un **credito d'imposta massimo complessivo pari a 200 mila euro**.

Il credito d'imposta è riconosciuto anche nel caso in cui gli interventi di **ristrutturazione edilizia comportino un aumento di cubatura complessiva**.

Le domande possono essere compilate e presentate **dalle ore 12:00 del giorno 9 giugno 2022 alle ore 17:00 del giorno 13 giugno 2022** tramite il sistema pubblico di identità digitale (SPID), la carta d'identità elettronica (CIE) o la carta nazionale dei servizi (CNS) all'apposita procedura on line.

Clicca qui per scoprire tutti gli interventi ammissibili:

[2. Interventi ammissibili tax credit riqualificazione alberghi 65%](#)